

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen
Groningen

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen
gevestigd te Groningen

Rapport inzake de
jaarrekening 2020

29 maart 2021



Jaarrekening

Balans per 31 december 2020

(na resultaatbestemming)

	Toe- lichting	31.12.2020 €	31.12.2019 €
Actief			
Vlottende activa			
Vorraden	1	15.387.735	8.577.619
Vorderingen	2	61.701	1.220.810
Liquide middelen	3	<u>25.095.247</u> <u>40.544.683</u>	<u>14.877.974</u> <u>24.676.403</u>
Passief			
Eigen vermogen	4	1.730.717	0
Langlopende schulden	5	22.830.624	20.572.055
Kortlopende schulden	6	<u>15.983.342</u> <u>40.544.683</u>	<u>4.104.348</u> <u>24.676.403</u>

Staat van baten en lasten 2020

	Toe- lichting	2020	31.01.19/ 31.12.19
		€	€
Doorberekende kosten	7	165.310	91.059
Aankoopkosten woningen	8	165.310	91.059
Bruto winst		0	0
Bedrijfslasten	9	1.409.403	717.111
Dekking uit subsidie	10	1.409.403	717.111
Netto resultaat		<u>0</u>	<u>0</u>

Toelichting op de balans en de staat van baten en lasten

Algemeen

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen (hierna ook: de Stichting) is statutair en feitelijk gevestigd aan de Paterswoldseweg 1, 9726 BA te Groningen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 73864293.

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

Blijkens artikel 2 van de statuten heeft de Stichting ten doel het herstellen van vertrouwen in de woningmarkt in het aardbevingsgebied in Groningen door de verwerving en de vervreemding van onroerende zaken, alsmede het bezwaren en beheren van deze onroerende zaken en het ter beschikking stellen van deze onroerende zaken teneinde bij te dragen aan de versterkingsopgave en de leefbaarheid in het aardbevingsgebied.

De stichting tracht dit doel te bereiken door onder meer:

- a. gebouwen van eigenaren en bewoners te kopen en vervolgens te exploiteren, beheren, onderhouden en verkopen;
- b. het vergaren of lenen van, alsmede het verkrijgen van of de beschikking krijgen over, kennis en middelen door het aangaan van afspraken en overeenkomsten om uitvoering te (kunnen) geven aan het doel van de stichting;
- c. het voeren van overleg met, en het geven van informatie aan, eigenaren en bewoners, zomede opdrachtgevers;
- d. het (doen) uitvoeren van werkzaamheden die voortvloeien uit aan de stichting verleende opdrachten.

Verslaggevingsperiode en vergelijkende cijfers

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen is opgericht op 31 januari 2019. Het eerste boekjaar betrof een verkort boekjaar. De vergelijkende cijfers hebben betrekking op de periode van 31 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Wet op de omzetbelasting

De uitbreiding van de activiteiten van het Woonbedrijf met de koop-sloop regeling resulteert in activiteiten die belast zijn voor omzetbelasting. Resultierend uit overleg met de belastingdienst hierover heeft het Woonbedrijf de belastingdienst alsnog gevraagd om een bevestiging dat de andere activiteiten, waaronder de kostenvergoeding middels de subsidie van het Rijk, als onbelaste prestaties worden gekwalificeerd. Zowel bij het Woonbedrijf als haar voorganger SPKI is dit in de afgelopen jaren de praktijk geweest. Om volledige zekerheid hierover te verkrijgen is de belastingdienst gevraagd het standpunt van het Woonbedrijf en haar fiscaal adviseurs expliciet schriftelijk te bevestigen. Op het moment van opmaken van de jaarrekening is deze bevestiging nog niet voorhanden.

In de subsidie declaratie over de jaren 2019 en 2020 is deze onzekerheid verwoordt en met dit voorbehoud wordt de subsidiedeclaratie ingediend. Voor het geval de subsidiegelden alsnog blijken met BTW te zijn belast zal dit leiden tot vooraftrek van BTW op gemaakte kosten en een evenzo grote verlaging van de subsidiedeclaratie over de jaren 2019 en 2020. Naar verwachting zal hier over 2019 een bedrag van ca € 125.000 en over 2020 een bedrag van ca. € 225.000 mee gemoeid zijn.

Het bestuur is met haar fiscaal adviseur van mening dat met de huidige verwerking van de omzetbelasting in de jaarrekening en subsidie verantwoording wordt voldaan aan bepalingen van de wet op de omzetbelasting. Omdat het standpunt van de belastingdienst nog niet bekend is, is er zodoende sprake van enige onzekerheid.

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving 640 "Organisaties-zonder-winststreven", die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving en voor uitvoering van de Wet normering topinkomens (WNT) heeft de instelling zich gehouden aan de wet- en regelgeving inzake de WNT, waaronder de instelling specifieke regels.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd.

Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening van de Stichting worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van de Stichting.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van de Stichting zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Informatie verschaffing over continuïteit

De gebeurtenissen rondom het coronavirus COVID-19 hebben een beperkt effect op de activiteiten van onze stichting en haar financiële situatie. Op basis van de huidige omstandigheden en stand van zaken van de overheidsmaatregelen zien wij op dit moment geen reden om aan de positieve continuïteitsveronderstelling te twijfelen. Wij zijn daarom van mening dat de in de jaarrekening gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd dienen te worden op de veronderstelling van continuïteit van de stichting.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere opbrengstwaarde.

De verkrijgingsprijs bestaat uit alle kosten die samenhangen met de verkrijging alsmede de gemaakte kosten om de voorraden op hun huidige plaats en in hun huidige staat te brengen. In de kosten van verkrijging zijn begrepen:

- Koopsom (95% getaxeerde marktwaaarde)
- Overdrachtsbelasting
- Overige kosten
- Kosten levering
- Taxatiekosten

De opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Financiële instrumenten die op grond van de economische realiteit worden aangemerkt als eigenvermogensinstrumenten, worden gepresenteerd onder het eigen vermogen.

Financiële instrumenten die op grond van de economische realiteit worden aangemerkt als een financiële verplichting, worden gepresenteerd onder schulden. Rente, dividenden, baten

en lasten met betrekking tot deze financiële instrumenten worden in de winst-en-verliesrekening verantwoord als kosten of opbrengsten.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Exploitatiesubsidie

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening van het jaar gebracht waarin de kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd dan wel exploitatietekort zich heeft voorgedaan waarvoor de subsidie is ontvangen.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

1. Voorraden en onderhanden werk	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
	€	€
Woningportefeuille huidig overgenomen van SPKI (Fac. 1)	857.938	2.944.745
Woningportefeuille toekomstig van SPKI (Fac. 2)	398.036	2.007.050
Woningportefeuille Fac. 3 + 4	1.714.350	341.307
Woningportefeuille huidig overgenomen van NAM	8.092.395	0
Woningportefeuille toekomstig overgenomen van NAM	1.755.123	0
Woningen koopinstrument af te nemen o.b.v. koopvk.	845.500	3.284.517
Woningen Koop-sloop af te nemen o.b.v. koopvk.	1.724.393	0
Totaal	<u>15.387.735</u>	<u>8.577.619</u>

<u>Woningportefeuille huidig overgenomen van SPKI (Fac. 1)</u>	<u>2020</u>	<u>31.01.19/ 31.12.19</u>
	€	€
Stand per 1 januari respectievelijk 31 januari	2.944.745	0
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	0	5.815.805
Af: verlies verkoop panden	200.194	43.750
Af: overige ontvangen opbrengsten w.o. schadevergoeding	60.613	3.860
Af: opbrengst verkopen	1.826.000	2.823.630
Stand per 31 december	<u>857.938</u>	<u>2.944.745</u>

<u>Woningportefeuille toekomstig van SPKI (Fac. 2)</u>	<u>2020</u>	<u>31.01.19/ 31.12.19</u>
	€	€
Stand per 1 januari respectievelijk 31 januari	2.007.050	0
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	679.814	2.007.050
Af: verlies verkoop panden	155.186	0
Af: opbrengst verkopen	2.133.642	0
Stand per 31 december	<u>398.036</u>	<u>2.007.050</u>

<u>Woningportefeuille Fac. 3 + 4</u>	<u>2020</u>	<u>31.01.19/ 31.12.19</u>
	€	€
Stand per 1 januari respectievelijk 31 januari	341.307	0
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	2.973.266	341.307
Bij: resultaat verkoop panden	10.767	0
Af: opbrengst verkopen	1.610.990	0
Stand per 31 december	<u>1.714.350</u>	<u>341.307</u>

Woningportefeuille huidig overgenomen van NAM

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Stand per 1 januari respectievelijk 31 januari	0	0
Bij: overname d.d. 6 maart 2020	9.324.276	0
Af: verlies verkoop panden	290.079	0
Af: opbrengst verkopen	941.802	0
Stand per 31 december	<u>8.092.395</u>	<u>0</u>

Woningportefeuille toekomstig overgenomen van NAM

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Stand per 1 januari respectievelijk 31 januari	0	0
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	1.755.123	0
Af: opbrengst verkopen	0	0
Stand per 31 december	<u>1.755.123</u>	<u>0</u>

Woningen af te nemen o.b.v. getekende koopovereenkomst

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Stand per 1 januari respectievelijk 31 januari	3.284.517	0
Bij: aankopen	2.569.893	3.284.517
Af: verkopen	3.113.517	0
Stand per 31 december	<u>2.740.893</u>	<u>3.284.517</u>

De categorie "Woningen af te nemen o.b.v. getekende koopovereenkomst" betreft woningen waarvan de koopovereenkomst reeds is getekend in 2020, maar waarvoor de levering, als gevolg van de zogenaamde "afkoelperiode" van zes maanden, plaats zal vinden in 2021.

2. Vorderingen

	31.12.20	31.12.19
	€	€
Nog te ontvangen bedragen	23.313	1.204.000
Vooruitbetaalde kosten	34.391	16.810
Overig	3.997	0
Totaal	<u>61.701</u>	<u>1.220.810</u>

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

3. Liquide middelen

Betreft vrij opneembare tegoeden in rekening-courant bij Rabobank.

4. Eigen vermogen

Stichtingskapitaal

Het stichtingskapitaal is gevormd door het batig saldo resterend na liquidatie van het SPKI, voorloper van SWAG.

5. Langlopende schulden

Leningen o/g en uitgestelde koopsommen

<i>Kredietverstrekker</i>	<i>Krediet</i>	31.12.20	31.12.19
		€	€
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Faciliteit 1	415.773	2.948.425
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Faciliteit 2	398.036	3.000.000
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Faciliteit 3	355.468	1.800.000
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Faciliteit 4	845.500	2.823.630
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Overname port.	9.058.950	0
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Port. toekomstig	1.756.897	0
De Staat der Nederlanden	2020B e.v.	10.000.000	10.000.000
Totaal		<u>22.830.624</u>	<u>20.572.055</u>

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., faciliteit 1

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Saldo per 1 januari respectievelijk 31 januari	2.948.425	5.815.805
Af: saldo kwijtschelding boekverlies op portefeuille	200.194	43.750
Af: aflossing	1.826.000	2.823.630
Af: aflossing komend boekjaar	506.458	0
Saldo per 31 december	<u>415.773</u>	<u>2.948.425</u>

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., faciliteit 2

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Saldo per 1 januari respectievelijk 31 januari	3.000.000	0
Bij: verhoging	0	3.000.000
Af: saldo kwijtschelding boekverlies op portefeuille	155.186	0

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen
Groningen

Af: aflossing komend boekjaar	2.446.778	0
Saldo per 31 december	<u>398.036</u>	<u>3.000.000</u>

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., faciliteit 3

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Saldo per 1 januari respectievelijk 31 januari	1.800.000	0
Bij: verhoging	4.000.000	1.800.000
Af: saldo kwijtschelding boekverlies op portefeuille	-10.767	0
Af: aflossing	5.455.299	0
Saldo per 31 december	<u>355.468</u>	<u>1.800.000</u>

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., faciliteit 4

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Saldo per 1 januari respectievelijk 31 januari	2.823.630	0
Bij: verhoging	1.826.000	2.823.630
Af: aflossing	3.804.130	0
Saldo per 31 december	<u>845.500</u>	<u>2.823.630</u>

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., Overname port.

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Saldo per 1 januari respectievelijk 31 januari	0	0
Bij: uitgestelde betaling koopsom overname portefeuille	9.349.029	0
Af: saldo kwijtschelding boekverlies op portefeuille	290.079	0
Af: aflossing	0	0
Saldo per 31 december	<u>9.058.950</u>	<u>0</u>

Deze faciliteit betreft een uitgestelde betaling van de koopsom inzake de overname van de portefeuille van de NAM zoals overgenomen in maart 2020

<u>Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., Port. toekomstig</u>	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Saldo per 1 januari respectievelijk 31 januari	0	0
Bij: uitgestelde betaling koopsom overname portefeuille	1.756.897	0
Af: saldo kwijtschelding boekverlies op portefeuille	0	0
Af: aflossing	0	0
Saldo per 31 december	<u>1.756.897</u>	<u>0</u>

Deze faciliteit betreft een uitgestelde betaling van de koopsom inzake de overname van de portefeuille toekomstig van de NAM zoals overgenomen in 2020

<u>De Staat der Nederlanden, lening o/g</u>	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Saldo per 1 januari respectievelijk 31 januari	10.000.000	0
Bij: verhoging	0	10.000.000
Af: aflossing	0	0
Saldo per 31 december	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>

Faciliteiten Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Dit betreft een viertal faciliteiten en de uitgestelde koopsom overname NAM portefeuille en NAM portefeuille toekomstig zoals verstrekt door de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM). De hoofdsom van de vier faciliteiten bedraagt in alle vier gevallen maximaal € 10 mln. Over de leningen is geen rente verschuldigd. De leningen worden ter beschikking gesteld ten behoeve van voldoening van de aankoopprijs van woningen en bijbehorende kosten. Bij verkoop wordt de netto verkoopprijs in mindering op de leningen gebracht. Een eventueel resterend bedrag van de lening na verkoop van de volledige woning portefeuille leidt tot een gelijke kwijtschelding van het resterende bedrag van de schuld. Op deze wijze is het nadelige of eventueel batige saldo van de aan- en verkoop van de woningen voor rekening en risico van de verstrekker van de (renteloze) leningen waarmee de aankoop van de woningen is gefinancierd.

Lening o/g de Staat der Nederlanden

De Stichting en de Staat der Nederlanden hebben een leningsovereenkomst gesloten waarin de Staat der Nederlanden een lening verstrekt in twee delen (Lening I en Lening II), beide groot € 10 mln. Lening I betreft een vaste lening die revolverend wordt ingezet met een beschikbaarheidsperiode welke eindigt uiterlijk 31 december 2025. Lening II betreft een aanvullende lening met een beschikbaarheidsperiode welke eveneens eindigt uiterlijk 31 december 2025.

Beide lening delen worden vervolgens samengevoegd op 1 januari 2026, de zogenaamde consolidatiedatum. Per 31 december 2019 is Lening I volledig getrokken.

Over de rente is geen rente, kosten of provisie verschuldigd. Met ingang van genoemde consolidatiedatum is het deel van de lening dat niet is ingezet voor de aankoop van woningen terstond opeisbaar en dient aflossing plaats te vinden.

6. Kortlopende schulden

	31.12.20	31.12.19
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	120.105	5.056
Aflossingsverplichting NAM leningen	12.212.665	0
Afnameverplichting notarieel te passeren woningen koopinstrument / koop-sloop regeling	2.569.893	3.284.517
Vooruit ontvangen subsidie	804.713	766.653
Ontvangen voorschotten Nederl. Aardolie Maatschappij B.V.	207.253	0
Nog te betalen kosten	44.508	48.122
Af te dragen BTW	24.205	0
Totaal	<u>15.983.342</u>	<u>4.104.348</u>

Onder de kortlopende schulden en overlopende passiva zijn geen schulden of overlopende passiva opgenomen met een looptijd langer dan één jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

De afnameverplichting koop-sloop regeling wordt gefinancierd door het NCG. Hiervoor heeft het Woonbedrijf eind 2020 een voorschot gelijk aan de afnameverplichting in rekening gebracht bij het NCG. De vordering met betrekking tot dit voorschot is gesaldeerd weergegeven met de schuld aan het NCG. Op het moment dat de gelden worden ontvangen van het NCG wordt een langlopende schuld verantwoord.

Toelichting op de staat van baten en lasten

7. Doorberekende kosten

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Doorberekende kosten aan Nederlandse Aardolie Mij B.V.	165.310	91.059

8. Aankoopkosten woningen

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Taxatiekosten	21.992	34.936
Onderzoekskosten	1.297	2.345
Notariskosten	30.626	5.994
Overdrachtsbelasting	108.279	45.315
Overig	3.116	2.469
Totaal	165.310	91.059

9. Bedrijfslasten

	2020	31.01.19/ 31.12.19
	€	€
Aankoopkosten	65	131.300
Beheerkosten	716.070	274.525
Verkoopkosten	136.955	50.624
Bezoldiging bestuurders	85.191	69.518
Rentelasten en bankkosten	70.100	289
Accountants- en juridische kosten	59.542	74.548
Overige algemene kosten	341.480	116.307
Totaal	1.409.403	717.111

10. Dekking uit subsidie

Van de (vooruit)ontvangen subsidie voor 2020 is in het boekjaar op basis van de werkelijk gemaakte kosten een bedrag groot € 1.409.403 vrijgefallen ter dekking van de noodzakelijke gemaakte kosten.

Overige toelichtingen

Personeel

Gedurende de verslagperiode waren geen medewerkers in dienst van de Stichting.

WNT-verantwoording 2020 Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen

De WNT is van toepassing op Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen. Het voor Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2020 € 201.000, het algemeen bezoldigingsmaximum.

1. Bezoldiging topfunctionarissen

1b. Leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking in de periode kalendermaand 1 t/m 12

Gegevens 2020							
bedragen x € 1		H. Kruithof		W. Dieterman		J.S. Klinker	
Functiegegevens ³	Voorzitter		Secretaris		Penningmeester		
Kalenderjaar ⁴	2020	2019	2020	2019	2020	2019	
Periode functievervulling in het kalenderjaar (aanvang – einde)	01-01-2020 tm 31-01-2020	1-2-2019 tm 31-12-2019	5-6-2020 tm 31-12-2020	6-6-2019 tm 31-12-2019	01-01-2020 tm 31-01-2020	1-2-2019 tm 31-12-2019	
Aantal kalendermaanden functievervulling in het kalenderjaar ⁵	1	11	5	7	1	11	
Omvang van het dienstverband in uren per kalenderjaar ⁶	15,50	NVT	93,25	NVT	19,50	NVT	
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum							
Maximum uurtarief in het kalenderjaar ⁷	€ 193	€ 187	€ 193	€ 187	€ 193	€ 187	
Maxima op basis van de normbedragen per maand ⁸							
Individueel toepasselijke maximum gehele periode kalendermaand 1 t/m 12 ⁹	€ 34.140		€ 36.890		€ 37.424		
Bezoldiging (alle bedragen exclusief btw)							
Werkelijk uurtarief lager dan het maximum uurtarief ¹⁰	JA		JA		JA		
Bezoldiging in de betreffende periode	1.902	24.329	11.370	12.121	2.374	21.516	
Bezoldiging gehele periode kalendermaand 1 t/m 12 ¹¹	26.231		23.491		23.890		
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag ¹²	NVT		NVT		NVT		
Bezoldiging	26.231		23.491		23.890		
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan ¹³	NVT		NVT		NVT		
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling ¹⁴	NVT		NVT		NVT		

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen
Groningen

1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13^e maand van de functievervulling

bedragen x € 1	H. Kruithof		W. Dieterman		J.S. Klinker	
Functiegegevens ⁵	Voorzitter		Secretaris		Penningmeester	
Aanvang ⁶ en einde functievervulling in 2020	1-2-2020 tm 31-12-2020		6-6-2020 tm 31-12-2020		1-2-2020 tm 31-12-2020	
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte) ⁷	0,136		0,074		0,120	
Dienstbetrekking? ⁸	NEE		NEE		NEE	
Bezoldiging⁹						
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	23.461		12.899		20.920	
Beloningen betaalbaar op termijn	0		0		0	
<i>Subtotaal</i>	23.461		12.899		20.920	
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum ¹⁰	27.273		14.915		24.219	
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag ¹¹	NVT		NVT		NVT	
Bezoldiging	23.461		12.899		20.920	
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan ¹²	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling ¹³	NVT		NVT		NVT	

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen
Groningen

Gegevens 2019 ¹⁴			
Functiegegevens ⁵	H. Kruithof	W. Dieterman	J.S. Klinker
Aanvang en einde functieervulling in 2019	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte) ⁷	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b
Dienstbetrekking ⁸	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b
Bezoldiging ⁹			
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b
Beloningen betaalbaar op termijn	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b
<i>Subtotaal</i>	<i>Zie tabel 1b</i>	<i>Zie tabel 1b</i>	<i>Zie tabel 1b</i>
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum ¹⁰	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b
Bezoldiging	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b	Zie tabel 1b

3. Overige rapportageverplichtingen op grond van de WNT

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2020 een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

Groningen, 29 maart 2021

Bestuur:

H.J. Kruithof
Voorzitter

W. Dieterman
Secretaris

J.S. Klinker
Penningmeester